

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 66	1	-	1	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาถังให้ป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในความเป็นปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2566 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
3.8 ระบบการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (สายสีน้ำเงิน) ผ่านหน้าโครงการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายการประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับเกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ป้ายประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์หรือจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตาม และได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้บางส่วน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้บางส่วน	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุที่อยู่บนสภาพดี ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลังเก็บน้ำใต้ดิน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2566 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ